

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 352/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 24 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02328304-PD/CT ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 259/TB-DTN ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao tỉnh Kiên Giang, tổ chức bán đấu giá tài sản là QSD đất và tài sản gắn liền với đất: ông Hồ Văn Vũ, bà Huỳnh Thị Na; địa chỉ ấp Phước An, xã Vĩnh phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Các tài sản như sau:

1/- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là **3.632,25m<sup>2</sup>** (đất CLN) thuộc thửa đất số 146 (trích đo từ thửa 275, sơ đồ địa chính số 04), tờ bản đồ số 01, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 88-2023 (146-10) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Gò Quao cấp ngày 05/07/2023, đất tọa lạc tại ấp Phước An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**Giá khởi điểm: 267.729.462** đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm sáu mươi hai đồng).

2/- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là **2.938,2m<sup>2</sup>** (đất CLN) thuộc thửa đất số 147 (trích đo từ thửa 276, sơ đồ địa chính số 04), tờ bản đồ số 01, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 89-2023 (147-10) do Chi nhánh Văn phòng

ĐKĐĐ huyện Gò Quao cấp ngày 05/07/2023, đất tọa lạc tại ấp Phước An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**Giá khởi điểm: 216.574.722** đồng (*Hai trăm mười sáu triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm hai mươi hai đồng*).

**Tổng Giá khởi điểm: 484.304.184** đồng (*Bốn trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm lẻ bốn nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng*)

- **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 – Lô 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường , phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, điện thoại số: 0297215712. Hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường , phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Lưu ý:** - *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.*

Vậy thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Vĩnh Phước A;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Quao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Bền**